

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Data anunțului 21.07.2023
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare: P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 10.004 mp , PENTRU CREARE SUBZONA SERVICII si SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

Inițiatori: HARCA MIRCEA SI BADARAU IOAN

Amplasament : Extravilanul mun.Focsani T88, P449, jud.Vrancea

Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCȘANI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII si PROPUNERI
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul primariei
in perioada : 21.07.2023-14.08.2023 (25 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
RAMONA IVAN, INSPECTOR URBANISM

-Adresa: Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1 bis,

-telefon 0237 236 000, e-mail: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la
sediul Primăriei, în perioada 15.08.2023 - 29.08.2023 (15 zile)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea publicului prin panoul de prezentare la avizierul Primariei : 21.07.2023-14.08.2023 (25 zile)**
- publicarea anunțului pe site-ul Primariei mun. Focsani - <http://focsani.info> : 21.07.2023-14.08.2023 (25 zile)**
- primirea observatiilor si solutionarea acestora : 21.07.2023 - 29.08.2023 (35 zile)**

REGLEMENTARI

Subzona locuinte individuale - L.I.
- loturi pana la 500 mp - POT maxim 40 %;
- loturi mai mari de 500 mp POT maxim 35 %;

- loturi pana la 500 mp - CUT maxim 1,05 ;
- loturi mai mari de 500 mp CUT maxim 0,95;

Regim de inaltime : P,P+M,P+1E,P+1E+M
H min cornisa - 3,00 m
H max cornisa - 8,00 m

Regim de aliniere si retrageri :
- 4,00 m - fata de calea de acces
- retrageri laterale conform Codului Civil
- retrageri posterioare 1,00 m

Subzona servicii - I.S.
POT propus - 50%
CUT propus - 1.5

Regim de inaltime : P,P+M,P+1E,P+1E+M,P+2E
H min cornisa - 3,00 m
H max cornisa - 10,00 m

Regim de aliniere si retrageri :
- 4,00 m - fata de calea de acces si str.Militari
- retrageri laterale conform Codului Civil
- retrageri posterioare 1,00 m

BILANT SUPRAFETE

Suprafata totala teren = 9.880,00 m²
Suprafata teren extravilan - arabil - cf.70621 = 4.962,00 m²
Suprafata teren extravilan - arabil - cf.70639 = 4.918,00 m²

ZONIFICARE SUPRAFETE

Suprafata subzona servicii = 1.753,00 m²
Suprafata subzona locuinte individuale = 5.252,00 m²
Suprafata subzona alei pietonale si carosabile = 2.284,00 m²
Suprafata subzona spatii verzi = 591,00 m²

